

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

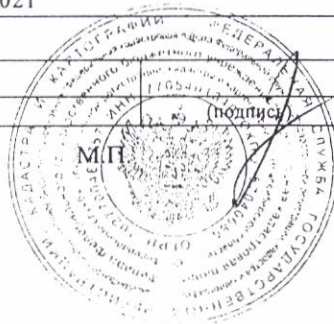
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" октября 2016 г. № 54/201/16-492053	
Кадастровый номер:	54:35:033125:111
Номер кадастрового квартала:	54:35:033125
Предыдущие номера:	54:35:033125:83
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.10.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:033125:10
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № Цокольный этаж
3	Площадь помещения:	43.0
4	Адрес (описание местоположения):	Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Заельцовский, ул Кузьмы Минина, д 13
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	73597.08
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Горохова Юлия Александровна, 54-14-528, Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", 13.09:2016 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости 54:35:033125:110, 54:35:033125:109, 54:35:033125:108
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 54:35:033125:83
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - 07.10.2021	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



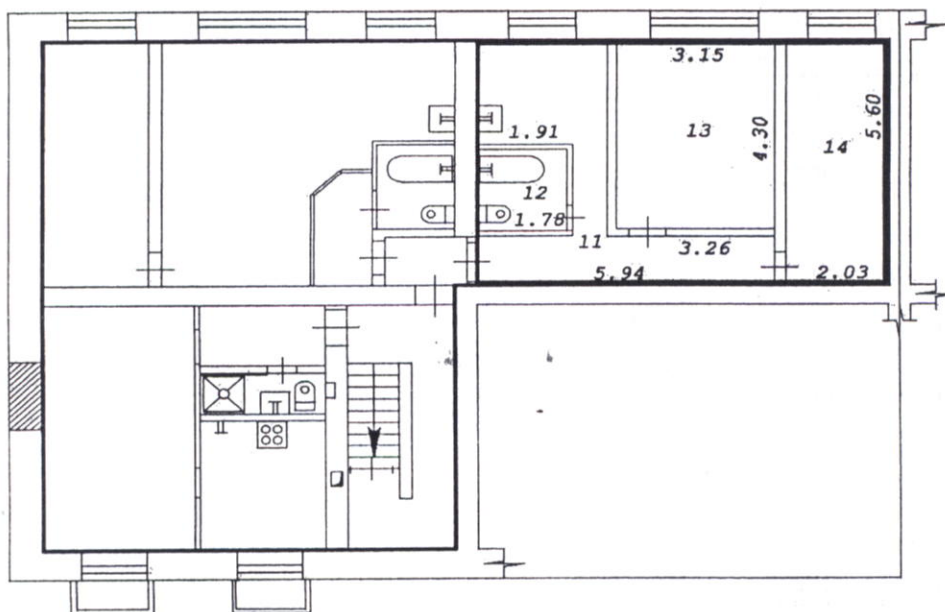
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" октября 2016 г. № 54/201/16-492053	
Кадастровый номер:	54:35:033125:111

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № Цокольный этаж:

Цокольный этаж
подъезд №1



Масштаб 1: 154



Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 4 помещений, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Кузьмы Минина, дом 13 в результате раздела помещения с кадастровым номером 54:35:033125:83

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Рябыкина Ирина Владимировна,
Паспорт РФ номер 50 12 999773 выдан 27.08.2012 ОУ ФМС Новосибирской области в Железнодорожном районе,
Адрес места жительства: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Железнодорожная, дом 8/1, квартира 233
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Горохова Юлия Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-14-528

Контактный телефон (383) 222-44-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3
info@fbti54.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3)

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 13.09.2016

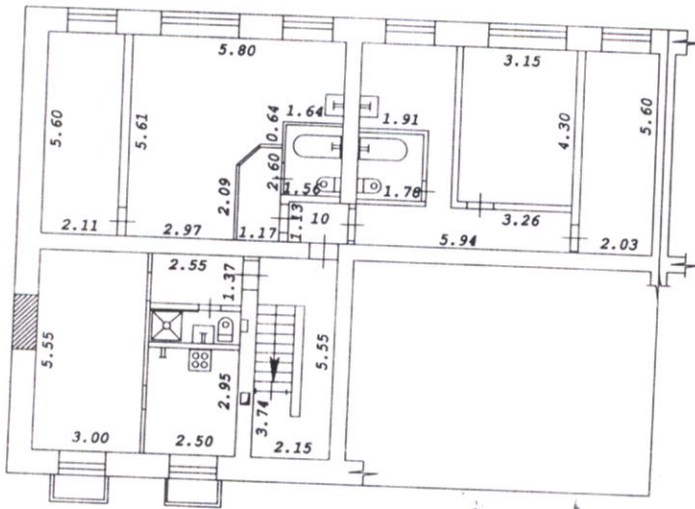
Заключение кадастрового инженера

В результате раздела помещения с кадастровым номером 54:35:033125:83 образовано 4 нежилых помещения площадями: 41,7 кв.м, 43,0 кв.м., 14,3 кв.м. и 30,5 кв.м. Помещение площадью 14,3 кв.м. является местом общего пользования.

Характеристики помещения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:033125:10
4	Номер кадастрового квартала	54:35:033125
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Цокольный этаж
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Кузьмы Минина, дом 13
	Иное описание местоположения	-
8	Назначение помещения	нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Общая площадь помещения (P), м ²	43,0

Цокольный этаж
подъезд №1



зи с:
, город
е

ласти в

лица

ри наличии),
юридического

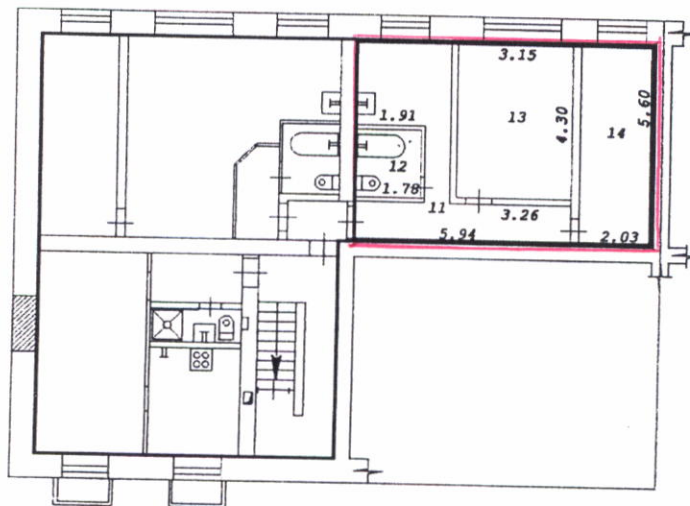
нером

оридического
БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

Цокольный этаж
подъезд №1



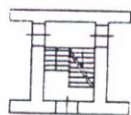
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

— Часть границы
геометрической
фигуры вновь
образованного
помещения



Стена с окном
и дверью



Лестница